

消防設備定期点検と臨時休館日についてのお願い

平素は、当施設の管理運営について格別のご理解ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

令和元年 12 月 16 日(月)より館内各所の消防設備の定期点検を行います。また最終日の 12 月 21 日(土)には全館を通して外観機能点検を行うため、センタービルは臨時休館日とさせていただきます。

館内各所の点検では業務中の各室内において煙感知器の動作確認などの点検作業を行わせて頂くとともに、臨時休館日にも入居者様の室内で非常放送の確認や非常照明の点検などを行います。

また今回は上記以外に照度測定も実施致します。重要な防災設備につき消防法で定められた定期点検です。自動火災報知設備等更新工事とは別作業ですので、ご理解とご協力の程宜しくお願い申し上げます。

消防設備点検工程表

月 日	点 検 階	作 業 時 間	備 考
12 月 16 日 (月)	低層棟 1F~4F	9 : 00~17 : 00	セミナーホール、ソピアホール
12 月 17 日 (火)	高層棟 9F~PHF	9 : 00~17 : 00	企業入居室、貸会議室、展望室
12 月 18 日 (水)	高層棟 4F~8F	9 : 00~17 : 00	企業入居室
12 月 19 日 (木)	高層棟 B2F~3F	9 : 00~17 : 00	管理フロア、地下、共用部
12 月 20 日 (金)	予備日		
12 月 21 日 (土)	全館	8 : 30~17 : 00	臨時休館日

電源は全工程を通し通常のままです。停電作業ではありません。

通常営業日 (12 月 16 日~12 月 20 日) における点検作業

- ① 作業は煙感知器の動作確認、誘導灯のバッテリー確認などですので 1 室当り 20 分程度で済みます。
- ② 消防設備点検作業員が 3 人程度 1 組になって、順次各室へ伺って作業させていただきます。
- ③ 作業時間帯については詳細な特定ができませんので、都合の悪い場合はその場でお申し出下さい。また予め都合の悪い日時が分かっている場合は指定管理者までご相談下さい。可能な範囲で調整・変更させていただきます。

臨時休館日 (12 月 21 日) の措置

- ① 当日は、防災・保安・セキュリティ確保のため臨時休館とし、全館を閉鎖します。作業関係者以外の方は原則としてセンタービルへの入退館はできません。
- ② 地下駐車場も前日夜 10 時から翌日朝 7 時半までは閉鎖しますので車の入出庫は出来ません。
- ③ 当日、緊急に入館・入室の必要の生じた方は、作業時間内は 1 階西側玄関で警備員の確認を受け、受付表に必要事項を記入のうえ入退館して下さい。作業時間以外には地下の夜間通用口から入って防災センターにて同様の記入をした上で入退館して下さい。この場合、身分証明書などの提示をお願いする場合がありますので、予めご了承下さい。
- ④ やむを得ない事由により臨時休館日に館内へ出入しなければならないことが予め判っている場合は事前に指定管理者までご相談願います。(入館者の氏名等を予め届け出ていただきます)
- ⑤ 臨時休館日には点検作業のため消防設備点検業者が各室へ出入します。第三者に見られたり知られたりすると不都合の生ずるものが机上にある場合などは、事前に何らかの処置を講じておいて下さい。また各企業様のセキュリティ規定により、特に立会いを希望される場合は予め指定管理者までご相談下さい。(出来るだけ短時間で済むように当該各室の作業時間を調整致します)
- ⑥ 併設するドリームコアでの消防設備点検も 12 月 21 日 (土) に実施します。こちらは 1 日だけです。

電気設備定期点検、カーペットクリーニング等と、休館日や入居者様の室内での作業が連続しており、ご迷惑をお掛けしますが、どうか宜しくご協力の程お願い申し上げます。

臨時休館日のソフトピアジャパンセンター指定管理者連絡先
センタービル防災センター TEL(0584)75-6230

担当：都竹(つづく)・小野・片田 TEL(0584)77-1111 内線：1211