

ソフトピアジャパンセンタービル
入居者 様

ソフトピアジャパンセンター及び
県営住宅ソピア・フラッツ指定管理者
伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ

消防設備定期点検と臨時休館日についてのお願い

平素は、当施設の管理運営について格別のご理解ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

令和2年6月4日より13日まで館内各所の消防設備の定期点検を行います。また、最終日の6月13日(土)には全館を通して総合機能点検を行うため、センタービルは臨時休館日とさせていただきます。

館内各所の点検では、業務中の各室内において煙感知器の動作確認などの点検作業を行わせていただくとともに、臨時休館日にも入居者様の室内で非常放送の確認や非常照明の点検などを行います。又、建築基準法第12条に基づく建築設備点検(排煙設備)及び防火設備点検(防火戸、防火シャッター)も実施する予定です。重要な消防設備につき消防法で定められた定期点検ですので、宜しくご協力の程お願い申し上げます。

点検予定表

月 日	点 検 階	作 業 時 間	備 考
6月 4日(木)	高層棟 11階~PH階	8:30~17:00	貸会議室、展望コア、屋上機械室
6月 5日(金)	高層棟 7階~10階	8:30~17:00	企業入居室、貸会議室
6月 8日(月)	高層棟 3階~6階	8:30~17:00	企業入居室
6月 9日(火)	低層棟 1階~2階	8:30~17:00	セミナーホール等
6月 10日(水)	低層棟 3階~4階	8:30~17:00	ソピアホール等
6月 11日(木)	高層棟 B1階~2階	8:30~17:00	共用部・店舗部分(銀行など)
6月 12日(金)	B2階及び高層棟・低層棟	8:30~17:00	低層棟地階及び各階未実施部分
6月 13日(土) (臨時休館日)	高層棟及び低層棟	8:30~17:00	消防設備点検(総合点検) 建築設備点検、防火設備点検

電源は全工程を通し通常のままです。停電作業ではありません。

通常営業日(6月4日~6月12日)における点検作業

作業は煙感知器の動作確認、誘導灯のバッテリー確認などですので1室当り20分程度で済みます。

- ① 消防設備点検作業員が3人程度1組になって、順次各室へ伺って作業させていただきます。作業時間帯については詳細な特定ができませんので、都合の悪い場合はその場でお申し出下さい。また、予め都合の悪い日時が分かっている場合は指定管理者までご相談下さい。可能な範囲で調整・変更させていただきます。

臨時休館日(6月13日 土曜日)の措置

- ① 当日は、防災・保安・セキュリティ確保のため臨時休館とし、全館を閉鎖します。作業関係者以外の方は原則としてセンタービルへの入退館はできません。
- ② 地下駐車場も休館日前日午後10時から休館日翌日の午前7時30分まで閉鎖しますので、車の入出庫は出来ません。
- ③ 当日、緊急に入館・入室の必要の生じた方は、作業時間内は1階西側玄関で警備員の確認を受け、受付表に必要事項を記入のうえ入退館して下さい。作業時間以外には地下の夜間通用口から入って防災センターにて同様の記入をした上で入退館して下さい。この場合、身分証明書などの提示をお願いする場合がありますので、予めご了承下さい。
- ④ やむを得ない事由により臨時休館日に館内へ出入しなければならないことが予め判っている場合は事前に指定管理者までご相談願います。(入館者の氏名等を予め届け出ていただきます)
- ⑤ 臨時休館日には点検作業のため消防設備点検業者が各室へ出入します。第三者に見られたり知られたりすると不都合の生ずるものが机上にある場合などは、事前に何らかの処置を講じておいて下さい。また、各企業様のセキュリティ規定により、特に立会いを希望される場合は予め指定管理者までご相談下さい。(出来るだけ短時間で済むように当該各室の作業時間を調整致します)
- ⑥ 併設するドリームコアでの消防設備点検も6月13日(土)に実施します。こちらは1日だけです。

臨時休館日のソフトピアジャパンセンター指定管理者連絡先
センタービル防災センター TEL(0584)75-6230

担当: 都竹(つづく)・小野・神谷 TEL(0584)77-1111 内線: 1211