

ソフトピアジャパンセンター ドリーム・コア インキュベートルーム入居概要 2025 年度

- ・ 面積は1部屋約22㎡、企業の状況に応じて最大2部屋までご利用いただけます。
- ・ 国際インキュベーターセンターは24時間の利用を前提とし、入退室はカードキーシステムにより、セキュリティを確保しています。
- ・ VB 支援システムにより、100M 光回線でインターネット、E-mail が使用出来ます。(無料)
- ・ ドリーム・コア内3カ所に無料のミーティングルームを用意。商談やプレゼンテーション、社内会議などにご利用いただけます。
- ・ 仕事の手を休めて休憩いただけるラウンジ、シャワー室なども無料でご利用いただけます。
- ・ 「中小企業診断士」の資格をもつ相談員による個別面談を行っています。

■使用料等（1ヶ月あたりの使用料＋共益費）

(税込み)

1 年目	26,570 円/室	室料：550 円/㎡	＋ 共益費：670 円/㎡
2・3 年目	38,670 円/室	室料：1,100 円/㎡	＋ 共益費：670 円/㎡
4 年目	49,230 円/室	室料：1,580 円/㎡	＋ 共益費：670 円/㎡
5 年目	60,890 円/室	室料：2,110 円/㎡	＋ 共益費：670 円/㎡
以降	72,550 円/室	室料：2,640 円/㎡	＋ 共益費：670 円/㎡

※面積は小数点以下切り上げになります。

※共益費は年度により変更になる場合があります。

※入居時に保証金100,000 円/室が必要です。

※電気・空調費は実費負担です。(電話は入居者が個別契約)

※入居施設利用終了時に原状回復費用が発生します。

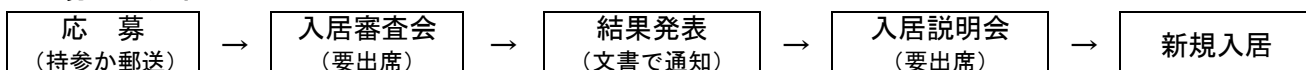
(※1) 4 年目以降継続してドリーム・コアの技術開発室として使用する場合

(※2) 室料は利用面積を乗じたのち、10 円未満を四捨五入します。この料金表は1 室(22㎡)利用の場合の金額になります。

■入居期間

5 年目以降も継続して入居することが可能です。(3 年目までは1 年毎に書類による再審査があります。)

■応募から入居まで



審査は応募企業から提出された事業計画書等の内容および審査委員によるヒアリング（自己アピール・質疑応答）により行い、入居者を決定します。申請書様式は下記のURLよりダウンロードできます。

[ソフトピアジャパンセンタートップページ]>[オフィス入居案内]>[ドリーム・コア申請様式]

◎<https://www.softopia.info/office/dream/#sinsei>



■募集スケジュール

書類提出期限	入居審査会	結果発表	入居説明会	入居開始
2025 年 4 月 30 日(水)	5 月 9 日(金)	5 月中旬	5 月 20 日(火)	6 月 1 日(日)
5 月 30 日(金)	6 月 9 日(月)	6 月中旬	6 月 20 日(金)	7 月 1 日(火)
6 月 30 日(月)	7 月 7 日(月)	7 月中旬	7 月 22 日(火)	8 月 1 日(金)
7 月 31 日(木)	8 月 8 日(金)	8 月中旬	8 月 20 日(水)	9 月 1 日(月)
8 月 29 日(金)	9 月 5 日(金)	9 月中旬	9 月 19 日(金)	10 月 1 日(水)
9 月 30 日(月)	10 月 8 日(水)	10 月中旬	10 月 22 日(水)	11 月 1 日(金)
10 月 31 日(金)	11 月 7 日(金)	11 月中旬	11 月 19 日(水)	12 月 1 日(月)
11 月 28 日(金)	12 月 5 日(金)	12 月中旬	12 月 19 日(金)	1 月 1 日(木)
12 月 28 日(水)	1 月 9 日(金)	1 月中旬	1 月 19 日(月)	2 月 1 日(日)
2026 年 1 月 31 日(土)	2 月 6 日(金)	2 月中旬	2 月 24 日(火)	3 月 1 日(日)
2 月 28 日(土)	3 月 6 日(金)	3 月中旬	3 月 23 日(月)	4 月 1 日(水)
3 月 31 日(火)	4 月 10 日(金)	4 月中旬	4 月 21 日(火)	5 月 1 日(金)

※入居開始日はあくまでも最短での入居開始可能日です。

※スケジュールは変更になる場合もあります。

■入居対象者

下記のいずれかを業務内容とし、高度な技術力を有し、研究開発成果の起業化を積極的に目指している個人または企業などで、企業などの設立または新分野への進出の日が浅く、支援を要する方。個人および法人。(原則設立後5 年以内。ただし下記分野・業種に進出後1 年以内または進出予定の場合は設立後5 年以上経過していても対象となる。)

【情報産業分野】

- ・ ソフトウェア技術の研究または開発
 - ・ コンピュータを利用した映像、通信技術等の研究または開発
 - ・ 高精細な映像の加工、制作技術の研究または開発
 - ・ 放送、通信技術の研究または開発
 - ・ 情報処理技術を利用した最新の製品の研究または開発
- (製品開発には情報処理技術 I T を利用した新たなサービス、および 21 世紀の高度情報化社会で利用される半導体、情報機器なども含む)

【その他情報関連技術分野に関連した業種】

- ・ 情報関連技術を利用した先端技術型事業
- ・ 情報関連技術を利用した地域密着型事業
(ネットワーク構築・メンテナンス、コンテンツ制作、ASP 保守・管理など県内の情報関連受託等の事業)
- ・ 情報産業を対象としたビジネス支援事業・人材関連事業

ソフトピアジャパンの技術開発室は、ソフトウェア技術、コンピュータを利用した映像／通信技術等の情報関連技術の研究、または開発を行う企業等のために、ソフトピアジャパンセンター並びにソフトピアジャパンアネックスに設けられたテナントオフィスです。

■ 入居対象企業

【情報産業分野】

- ・ソフトウェア技術の研究または開発
- ・コンピュータを利用した映像、通信技術等の研究または開発
- ・高精細な映像の加工、制作業務、研究または開発
- ・放送、通信技術の研究または開発
- ・情報処理技術を利用した最新の製品研究開発

【その他情報関連分野に関連した業務】

- ・情報関連技術を利用した先端技術型事業
- ・情報関連技術を利用した地域密着型事業
- ・情報産業を対象としたビジネス支援事業・人材関連事業

■ 使用料など

- ・使用料：月額 2,640 円／㎡（消費税込み）
- ・共益費：月額 670 円／㎡（消費税込み）
- ・電気代、空調代、電話等通信費は実費負担となります。

■ その他

- ・入居時に室料の3か月分の保証金が必要となります。
- ・施設の利用期間（入居期間）は2年以内です。以降引き続き入居を希望する場合は、再申込により2年以内ごとの更新となります。
- ・技術開発室の内装、間仕切り、設備などの工事については、管理者の承諾が必要となります。また、退去の際には使用開始前の状態に回復の上明け渡すこととし、その費用は負担していただきます。
- ・技術開発室では、対象業務以外の用途に使用する場合のほか、有害・危険と認められ、他に迷惑をかける研究・開発等の業務を行うことを禁止します。

■ 申込書類

(1)入居施設利用申込書	(6)商業登記簿謄本（個人の場合は住民票）
(2)事業計画書	(7)印鑑証明
(3)入居者概要書	(8)会社案内
(4)会社経歴書（個人の場合は履歴書）	(9)誓約書
(5)決算報告書（最近3年間のもの。個人の場合は申告書等）	

申請書様式は下記のURLよりダウンロードできます。

◎<https://www.softopia.info/office/center/#sinsei>

■ 入居決定までの手続き



- ※審査は、提出された入居施設利用申込書（事業実績報告書・事業計画書等）の内容を書面審査します。
- ※審査結果については、お問い合わせいただいても一切お答えできません。悪しからずご了承願います。
- ※受領した申請書類等は返却いたしません。
- ※入居日は各月の1日からとなります。

ー 申込受付場所及び問い合わせ先ー

○ ソフトピアジャパンセンター及び県営住宅ソピア・フラッツ指定管理者
伊藤忠アーバンコミュニティ・グループ
〒503-0006 岐阜県大垣市加賀野4丁目1番地の7
TEL：0584-77-1111 FAX：0584-77-1110
URL：<http://www.softopia.info/>